



MERTENS
MAKELAARDIJ

SIMPELVELD

Kruinweg 1 Bungalow 141



Een luxe vrijstaande vakantiebungalow (type Delta) met berging, terras, tuin en royaal perceel

Vraagprijs € 95.000,- k.k.



MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

Het bungalowpark nabij Simpelveld is zeer rustig, landschappelijk gelegen op een plateau tussen het Nyswillerbos en het dal van de Eyserbeek. Vanwege zijn ideale ligging noemt Simpelveld zich wel graag "de poort van het Mergelland". Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Simpelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed. Het park ligt bovendien zeer centraal t.o.v. de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra, België en Duitsland. Het park kenmerkt zich door zijn rust, toch biedt het zijn bewoners ook amusementsmogelijkheid ter plekke.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: eind zeventiger jaren
- In 2011 is deze woning voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbel glas
- Perceeloppervlakte: 415 m² eigen grond
- De badkamer is uitgebreid, voorzien van een dakkapel en geheel vernieuwd
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs
- Bedden, dekbedden en kussens zijn nieuw
- Gehele begane grond is voorzien van tegelvloer
- Cv + warmwatervoorziening middels combiketel (eigendom)
- Een wasmachineaansluiting bevindt zich in de berging, deze is privé te maken door een tussenschot
- Gevelbeplating recent vernieuwd
- Eigen terras op het zuiden



Globale Indeling

Begane grond

Woonkamer deze oogt enorm ruim door de hoogte; vanuit de woonkamer kijkt u in de nok van de woning (zgn. vide)

Open keuken met afzuigkap, gaskookplaat, magnetron en koelkast

Separate buitenberging

Slaapkamer met 2 twee boxspringbedden

Slaapkamer met stapelbed

Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met 2 wastafels en designradiator

Separaat zwevend toilet

1^e verdieping

slaapkamer voorzien van twee boxspringbedden



FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



FOTOS

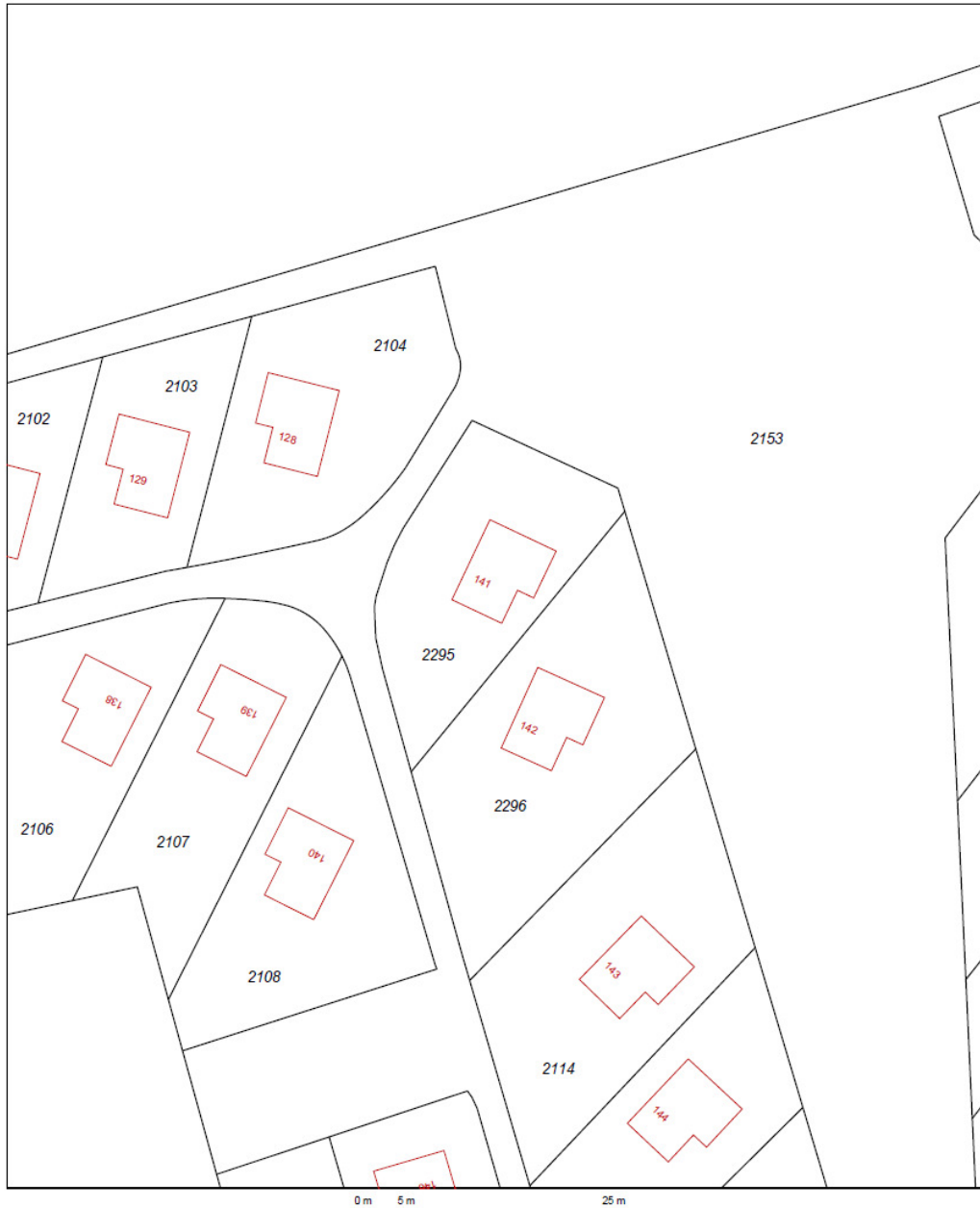




MERTENS
MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SIMPELVELD
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		2295
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 14 augustus 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden